



AA energetikai besorolás



Hőszivattyús rendszer



Felület hűtés-fűtés



Redőny és szúnyogháló

**LAKÁSSZÁM: 4.01**  
 szint: 4. emelet

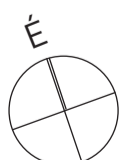
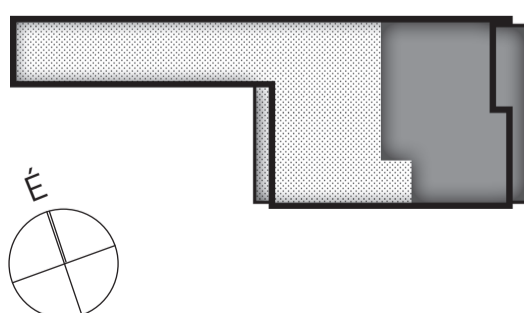
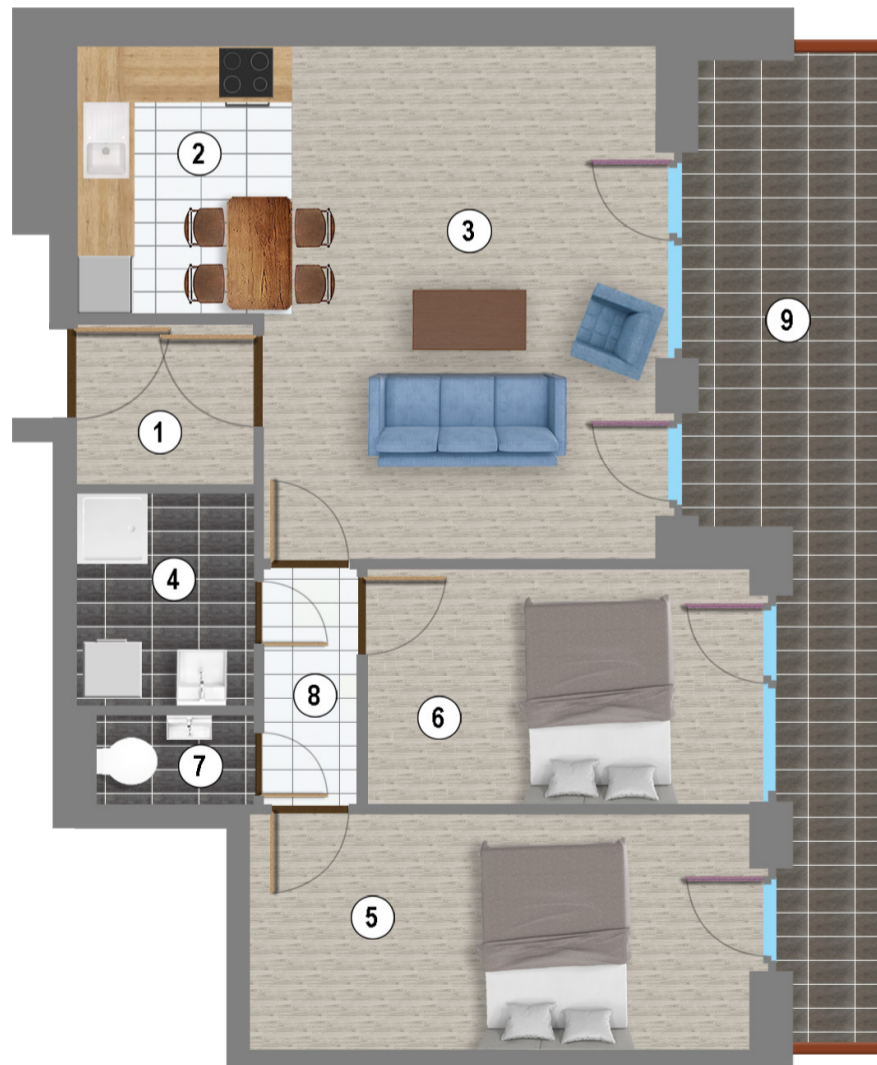
Várható átadás: 2023. I. negyedév

Helyiséglista	Terület
1. Előszoba	3,2 m <sup>2</sup>
2. Konyha	6,59 m <sup>2</sup>
3. Nappali	21,87 m <sup>2</sup>
4. Fürdőszoba	4,23 m <sup>2</sup>
5. Szoba	10,18 m <sup>2</sup>
6. Szoba	13,3 m <sup>2</sup>
7. WC	1,6 m <sup>2</sup>
8. Közlekedő	2,5 m <sup>2</sup>
9. Terasz	14,25 m <sup>2</sup>
Eladható terület	75,92 m <sup>2</sup>

Fizetési ütemezés:	
1. Szerződés aláírásakor	30%
2. Műszaki átadás-átvétel	70%

**Lakások alapfelszereltsége:**

- elektromos redőnyök és kézi mozgatószúnyoghálók a nyílászárókon
- okosotthon rendszer előkészítés
- fürdőszobai pipere tárgyak
- I. osztályú hideg és melegburkolatok
- fürdőszobai szaniterek



A projekt beruházója a Witol Properties Kft. [adósz.: 29213926-2-13]. A dokumentumban megjelölt árak tartalmazzák az Áfát. A dokumentumban feltüntetett látványtervek, tervrajzok és adatok tájékoztató jellegűek, szerződéskötés esetén kerülnek véglegesítésre. Az alaprajzon feltüntetett berendezési tárgyak illusztrációk. Az eladható terület esetében a falak alatti területek is felszámításra kerülnek.